

МИНСТРОЙ РОССИИ

ОЦК
Отраслевой центр компетенций по проектированию и строительству

Отраслевая программа

повышения производительности труда в сфере строительства

ОСНОВОПОЛАГАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

+22,8 %

целевой прирост производительности труда в строительной отрасли к 2030 г.*

* относительно показателей 2023 г.

Отраслевая программа разработана в рамках документов

01 **Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации**
до 2030 года и на перспективу до 2036 года

02 **Национальный проект «Инфраструктура для жизни»**
включая федеральный проект «Новый ритм строительства»

03 **Национальный проект «Эффективная и конкурентная экономика»**
включая федеральный проект «Производительность труда»

ПЕРИМЕТР ОТРАСЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

ОТРАСЛЕВАЯ ПРОГРАММА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА

11 подотраслей **27** укрупнённых видов деятельности (ОКВЭД)*

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
3 подотрасли

Разработка строительных проектов
ОКВЭД 41.10

Деятельность в области архитектуры
ОКВЭД 71.11

Проектирование, управление проектом, контроль, деятельность заказчика, генерального подрядчика
ОКВЭД 71.12.1, 71.12.2

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ
3 подотрасли

Жилые и нежилые здания
ОКВЭД 41.20

Автомобильные и железные дороги
ОКВЭД 42.11, 42.12, 42.13

Инженерные коммуникации, водные и прочие инженерные сооружения
ОКВЭД 42.21, 42.22, 42.91, 42.99

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ
5 подотраслей

Отделочные работы
ОКВЭД 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка
ОКВЭД 43.11, 43.12, 43.13

Электромонтажные, санитарно-технические и прочие строительно-монтажные работы
ОКВЭД 43.21, 43.22, 43.29

Аренда и лизинг оборудования
ОКВЭД 77.32

Негосударственная экспертиза
ОКВЭД 71.20.62

* полный перечень ОКВЭД, входящих в периметр отраслевой программы, — в Приложении 1

СТРУКТУРА ОТРАСЛИ В РАЗРЕЗЕ ПРЕДПРИЯТИЙ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ · РОССТАТ

389,8 тыс.
предприятий

6,8 млн чел.
занятых

2,4 млн чел.
среднесписочная численность

ОТРАСЛЕВАЯ ПРОГРАММА · СПАРК

165,2 тыс.
предприятий

2,01 млн чел.
среднесписочная численность

200 тыс. чел.
прогнозный дефицит кадров к 2030 г. (оценка Росстат)

СТРУКТУРА ОТРАСЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ПО РАЗМЕРУ ПРЕДПРИЯТИЙ

крупные · средние · малые · микро

ПРЕДПРИЯТИЯ 165,1 тыс.



крупные 1,9 · средние 3,4 · малые 30,1 · микро 129,7 тыс.

ЗАНЯТОСТЬ 2,01 млн чел.



крупные 644 · средние 279 · малые 650 · микро 438 тыс.

ДОБАВЛЕННАЯ СТОИМОСТЬ 3,34 млрд руб.



крупные 2,07 · средние 0,65 · малые 0,52 · микро 0,1 млрд

«КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ» ПРЕДПРИЯТИЯ

3 %
доля в общем количестве предприятий строительной отрасли

46 %
занятости строительной отрасли обеспечивают они

81 %
добавленной стоимости всей строительной отрасли формируют они

УРОВЕНЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В ОТРАСЛИ

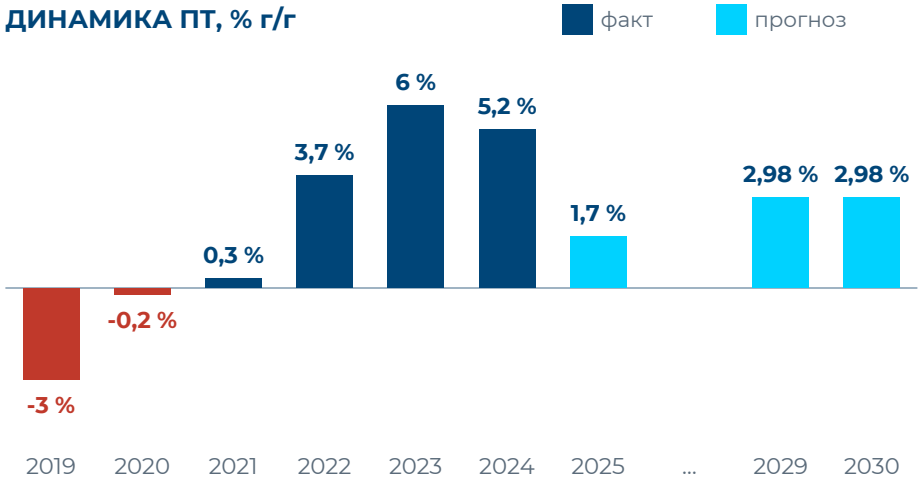
1,66 млн руб./чел.
значение ПТ, 2024 г.

1,97 млн руб./чел.
целевое значение ПТ, 2030 г.

+22,8 %
целевой прирост 2030/2023

Расчётные данные на основании СПАРК (2024 г.) и Росстат; подотраслевая занятость — 2,01 млн чел.

ДИНАМИКА ПТ, % г/г



КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

- Исторический рост ПТ обусловлен преимущественно внешними факторами
- Цель амбициозна: +22,8 % против +20,7 % по экономике в целом
- Рост — за счёт добавленной стоимости (+3,3 %/год) при сдержанном росте занятых (+0,32 %/год)
- **Ограничение — 97 % малых и микропредприятий: их ПТ ниже среднеотраслевой во всех подотраслях**

УРОВЕНЬ ПТ В РАЗРЕЗЕ ПОДОТРАСЛЕЙ, млн руб./чел.



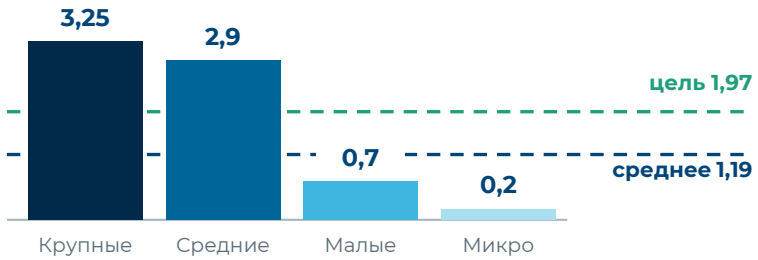
ПОДОТРАСЛИ НАИБОЛЕЕ НИЗКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

ОЦК ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

МИНСТРОЙ РОССИИ

ПТ по добавленной стоимости, млн руб./чел., по размеру предприятий

АРХИТЕКТУРА

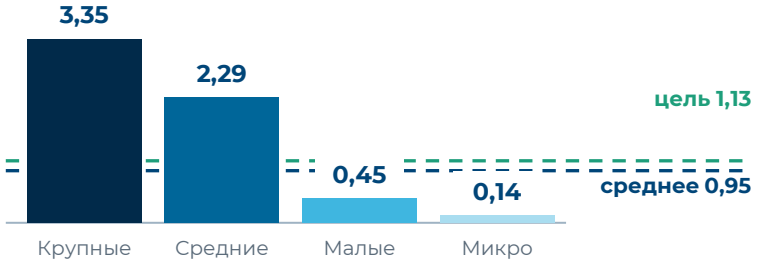


занятость **47,2 тыс. чел.**

ПРИЧИНЫ НИЗКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

- Отсутствие детального планирования
- Нестандартизированные решения
- Дефицит компетенций
- Слабый контроль качества
- Цифровая разобщённость ПО
- Отсутствие сквозной координации

ЭЛЕКТРО- И САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

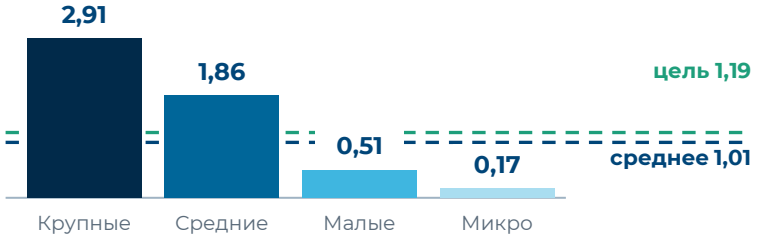


занятость **316,8 тыс. чел.**

ПРИЧИНЫ НИЗКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

- Отсутствие детального планирования работ
- Несогласованность подрядчиков, слабая координация на площадке
- Ошибки в документации и переделки
- Отсутствие систем мониторинга хода работ
- Дефицит компетенций

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ



занятость **125,3 тыс. чел.**

ПРИЧИНЫ НИЗКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

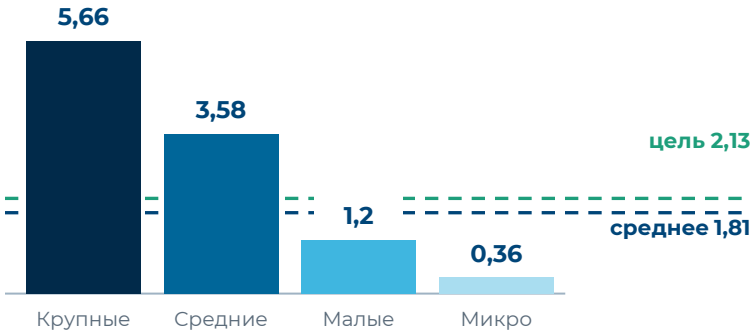
- Отсутствие детального планирования работ
- Несогласованность подрядчиков, слабая координация на площадке
- Ошибки в документации и переделки
- Отсутствие систем мониторинга хода работ
- Дефицит компетенций

Подотрасль «Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная» **исключена** из рассмотрения: незначительная занятость (1,49 тыс. чел.) и число предприятий (175 ед.)

ПОДОТРАСЛИ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

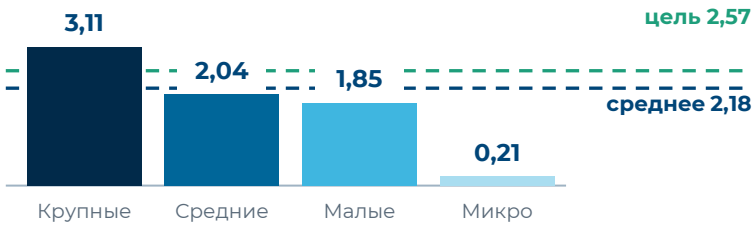
Отбор — исходя из существенности уровня занятости в подотрасли · ПТ по добавленной стоимости, млн руб./чел.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
77,2 тыс. предприятий



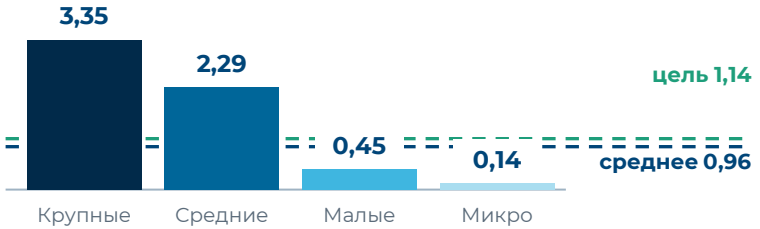
занятость **927,2 тыс. чел.**

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
9,2 тыс. предприятий



занятость **170,9 тыс. чел.**

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
37,6 тыс. предприятий



занятость **316,8 тыс. чел.**

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИЧИНЫ НИЗКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

- Низкая эффективность планирования работ
- Длительные процессы проектирования, экспертизы, строительства
- Множество уникальных проектов и решений, недостаток типовых
- Значительная доля ручного труда, ошибки при проектировании
- Существенные потери на исправление брака
- Нарушение технологии проведения работ
- Несогласованность работ подрядчиков, поставок материалов и т. д.
- Низкая квалификация, дефицит квалифицированных кадров

МЕРОПРИЯТИЯ ОТРАСЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Отраслевая программа включает 3 уровня мероприятий

01 Системный уровень

МЕРОПРИЯТИЯ

- Сокращение административных барьеров
- Типизация проектной документации и решений
- Стимулирование применения «префаб»-технологий и модульного строительства
- Автоматизация экспертизы ПД и проектирования (единый реестр требований)

ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ К 2030 Г. / СТЕПЕНЬ ВОВЛЕЧЕНИЯ

- **350** процедур (документы, материалы, согласования, сведения)
- **1000** дней — продолжительность ИСЦ
- **25** серий типовых проектов
- **9500** требований в реестре

02 Отраслевой уровень

РАЗРАБОТКА И ТИРАЖИРОВАНИЕ

- **12** коробочных решений
- **50** лучших практик

ПОВЫШЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ

- **2** фабрики процессов (ИТР/рабочие)
- **7** специализированных программ ДПО

ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ К 2030 Г. / СТЕПЕНЬ ВОВЛЕЧЕНИЯ

- **≥ 40 %** охват предприятий
- **6 400** участников фабрики процессов
- **20 000** обученных

03 Адресный уровень

Реализация проектов по повышению производительности труда (силами ФЦК/РЦК)

ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ К 2030 Г. / СТЕПЕНЬ ВОВЛЕЧЕНИЯ

- **400** предприятий

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

01

Укрупнение предприятий

Проработка механизмов консолидации отрасли через систему рейтингования предприятий

02

Внедрение технологий

Меры нематериального стимулирования внедрения автоматизации, роботизации, модульного и 3D-строительства

03

Цифровизация

Формирование реестра требований

Внедрение системы автоматизированного проектирования, экспертизы, цифровых паспортов и управления проектами

04

Нормативно-правовое регулирование

Сокращение инвестиционно-строительного цикла и административных процедур

Ускорение приёмки объектов путём упрощения исполнительной документации

05

Обучение и квалификация

Повышение качества подготовки кадров

Больше обученных специалистов и выше доля трудоустройства по полученной специальности

ФУНКЦИОНАЛ И ЗАДАЧИ УЧАСТНИКОВ ОТРАСЛИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

МИНСТРОЙ РОССИИ

ОЦК по проектированию и строительству

- **Анализ отрасли**
- Утверждение показателей: система показателей на федеральном уровне в соответствии с Единым планом до 2030 г.
- Формирование и мониторинг реализации отраслевой программы
- Реализация мероприятий на федеральном, региональном уровне и в организациях отрасли
- Формирование методологической и учебной базы (в рамках отрасли)

РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

РОИВ в области строительства

- Формирование и мониторинг реализации отраслевой программы на региональном уровне
- Реализация мероприятий на региональном уровне

РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

РЦК / ФЦК

- Адресная поддержка предприятий в рамках региональных программ: проекты по внедрению инструментов бережливого производства

УРОВЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ

Предприятия строительной отрасли

- Внедрение инструментов бережливого производства (участие в адресной поддержке)
- Формирование корпоративных центров компетенций (лидеры отрасли)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Полный перечень ОКВЭД, входящих в периметр отраслевой программы — 27 кодов

РАЗДЕЛ F Строительство · 22

41.10	Разработка строительных проектов
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
42.12	Строительство железных дорог и метро
42.13	Строительство мостов и тоннелей
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
42.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
42.91	Строительство водных сооружений
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включённых в другие группировки
43.11	Разборка и снос зданий
43.12	Подготовка строительной площадки
43.13	Разведочное бурение
43.21	Производство электромонтажных работ
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31	Производство штукатурных работ
43.32	Работы столярные и плотничные
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34	Производство малярных и стекольных работ
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.91	Производство кровельных работ
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включённые в другие группировки

РАЗДЕЛ M Профессиональная, научная и техническая деятельность · 4

71.11	Деятельность в области архитектуры
71.12.1	Инженерно-техническое проектирование, управление проектами строительства, строительный контроль и авторский надзор
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
71.20.62	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

РАЗДЕЛ N Административная деятельность · 1

77.32	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования



МИНСТРОЙ РОССИИ

ОЦК
Отраслевой центр компетенций по проектированию и строительству

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!